Cofnodion Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio Cyngor Cymuned Llandybïe a gynhaliwyd yn Swyddfeydd y Cyngor, Y Stryd Fawr, Llandybïe, ac arlein trwy gyfrwng Zoom, ar ddydd Mercher Chwefror 27ain, 2024 am 8.25 yh.

Presennol			
Cynghorwyr	S. Roberts R. Barnes	Mrs C. R. Thomas D. Hopkins	Mrs A. J. Evans
Arlein	P. H. Roberts		
Ymddiheuriadau	S. E. Thomas Gollyngiad	Mrs. K.D. L. Davies D . Thomas	
Absennol	E.W Nicholas		

CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO A DDERBYNIWYD ODDIWRTH YR AWDURDOD CYNLLUNIO LLEOL I'W HYSTYRIED YNG NGHYFARFOD PWYLLGOR CYNLLUNIO Y CYNGOR, A GYNHALIWYD AR Chwefror 27ain, 2024, GAN WEITHREDU GYDAG AWDURDOD LLAWN.

422.

- **Cais Cynllunio: PL/07177**

Cyfeiriad; Tir yn Mellions, Heol Ddu, Rhydaman, SA18 2UG

Sylwadau:

Roedd y pwyllgor wedi penderfynu cytuno â'r sylwadau a gyflwynwyd at y porth cynllunio gan y Cynghorydd R. A. Davies yn rinwedd ei swydd fel Cynghorydd Sir Ward Llandybïe, ac i fynegi eu consyrn bod y math yma o ddatblygiad yn anaddas o ystyried y briffordd yn y lleoliad hwn, ynghyd â'r math o heol.

- **Cais Cynllunio; PL/07243**

Cyfeiriad; 15 Llwynybryn, Rhydaman, SA18 2ES

Sylwadau: Dim

- **Cais Cynllunio: PL/07257**

Cyfeiriad: Llain 2, Llys Y Nant, Rhydaman, SA18 2TL

Sylwadau: Dim

- **Cais Cynllunio: PL/07258**

Cyfeiriad: Tir cyfagos i Erwain, Heol Caerbryn, Penygroes,

Sylwadau; Dim

- **Cais Cynllunio: 07/162**

Cyfeiriad: Datblygiad Preswyl – Tir oddiar Heol Waterloo, Penygroes, Llanelli, SA14 7NP

Sylwadau;

- Mae Cyngor Cymuned Llandybïe yn gwrthwynebu'r cais oherwydd bod y ffordd fynediad yn gul ac yn agos at Feithrinfa Plant, sy'n meddu ar ardal creche awyr agored, ac at Neuadd Penygroes, a'r ffaith bod llyfrgell gynhoeddus yno.
- Hefyd codwyd gwestiynau ynghylch yr hanes cloddio am lo, a'r nifer o siafftau mwyngloddio ar y safle.
- Teimlwyd hefyd y byddai'r tarfu ar y fath heol gul yn ystod y gwaith datblygu, gyda loriau a cherbydau safle yn teithio yn ôl a blaen, yn gosod baich annerbyniol ar y gymuned leol.

423. Gan nad oedd unrhyw eitemau pellach i'w trafod, daeth y cyfarfod i ben am 8.35yh.